



Zahajujeme prodej bytů v parkové čtvrti

MOSAIQ Beroun

Velkoryse koncipovaný soubor bytových domů umístěných v zeleni nabídne široké rozpětí **bytů od 1+kk po 5+kk** s terasami, balkony či předzahrádkami.



Parková čtvrť **MOSAIQ Beroun** nabízí bydlení v blízkosti hlavního města s kompletním zázemím města Beroun a Křivoklátskem za humny.

Obytný soubor navazuje na stávající obytnou čtvrť, jejíž součástí jsou i sportovní centra Eden či koupaliště Laguna. V blízkosti naleznete i školy, školky a obchody.



Novou obytnou čtvrť ohraničují ulice Na Máchovně a Na Morákově, domy vyrůstají v mírném svahu, který se zdvihá k vrcholu Děd. Ústřední budovou je dům B s věží, na který navazuje sestava příjemných čtyřpatrových domů v zeleni.





Dominantním prvkem celého projektu bude zeleň. Mezi domy vznikne 3,5 hektaru přírodních ploch, které budou sloužit jako předzahrádky nebo společné parkové plochy a místa pro odpočinek.



Společným prvkem všech bytů jsou velká okna zajišťující dostatečné osvětlení obytných místností. Projekt však zahrnuje i ochranné prvky proti přemíře slunce – standard bytů zahrnuje přípravu pro elektricky ovládané vnější žaluzie.



Balkony, terasy, lodžie či předzahrádky jsou samozřejmostí pro všechny byty 2+kk a větší. Prostorné terasy vznikají u bytů 4+kk a 5+kk v posledním podlaží všech nižších domů ale i na střeše čtyřpodlažní sekce budovy B, terasy kolem dokola obklopují i celou budovu E4.

V nabídce jsou rovnoměrně zastoupeny, jak menší, tak větší byty. Širokou nabídku bytů zde naleznou rodiny s dětmi. **Byty 3+kk a větší** mají vždy dvě WC, jedno z nich v koupelně a druhé jako samostatné WC s umyvátkem, všechny velké byty disponují i šatnou nebo technickou místností, byty 5+kk a část bytů 4+kk mají dvě koupelny.



Hledáte-li byt 2+kk nebo menší byt 3+kk, at již s předzahrádkou či balkonem, v budově B naleznete širokou nabídku bytů 2+kk a plošně menších bytů 3+kk. Ve věži jsou soustředěny prémiové byty 3+kk a 4+kk

TERMÍNY VÝSTAVBY A PLATEBNÍ KALENDÁŘ

Výstavba 1. etapy **parkové čtvrti MOSAIQ Beroun** bude dokončena na konci roku 2026, byty budou k nastěhování na jaře r. 2027.

Platební kalendář vychází vstříc hypotečním klientům i těm, kdo budou financovat koup z vlastních prostředků nebo z prodeje stávající nemovitosti. Na počátku kupující hradí jen 15 % celkové ceny bytu a stání.

Uvažujete o financování koupě prostřednictvím hypotečního úvěru? I s tím Vám rádi pomůžeme.

První etapa prodeje zahrnuje byty v domech A3, A4, E4 a sekcích B1 a B2 budovy B



MOSAIQ
PARKOVÁ ČTVRŤ BEROUN

PARKOVÁ ČTVRŤ BEROUN

EXA
EXA ARCHITECTS, s.r.o.
IČO: 25088810
100 00 Praha 1 - Smíchov
www.exa.cz

Jakékoli dotazy rád zodpovíme at již telefonicky, emailem anebo při osobní schůzce

 **TIDE REALITY**

Pavel Velebil

Tel.: 602 269 011, 224 914 914

e-mail: pavel.velebil@tide.cz

Pavel Bošek

Tel.: 602 264 956, 224 914 914

e-mail: pavel.bosek@tide.cz